

FUNDACION OPORTUNIDAD

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2010 y 2009 e informe
de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Fundación Oportunidad

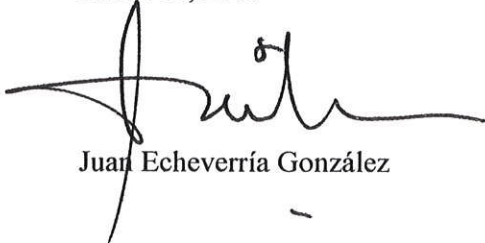
Hemos efectuado una auditoría al estado de posición financiera de Fundación Oportunidad al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los correspondientes estados de actividades y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Fundación Oportunidad. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Entidad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación Oportunidad al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.



Enero 14, 2011



Juan Echeverría González

FUNDACION OPORTUNIDAD

ESTADOS DE POSICION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009
(En miles de pesos - M\$)

	2010 M\$	2009 M\$
ACTIVO		
CIRCULANTE: (Nota 4)		
Disponibles (Nota 4.1)	6.578	2.703
Valores negociables (Nota 4.2)	-	837.165
Cuentas por cobrar (Nota 4.3)	1.000	38
Deudores varios (Nota 4.4)	14.685	214.404
Total activos circulantes	<u>22.263</u>	<u>1.054.310</u>
FIJO: (Nota 5)		
Terrenos (Nota 5.1)	193.026	193.026
Edificios y construcciones (Nota 5.2)	524.860	304.692
Desarrollo de proyectos (Nota 5.3)	1.621.585	86.673
Maquinarias y equipos (Nota 5.4)	2.490	1.857
Muebles y útiles (Nota 5.5)	3.449	4.745
Depreciación acumulada	(21.716)	(11.230)
Total activo fijo - neto	<u>2.323.694</u>	<u>579.763</u>
OTROS:		
Otros activos (Nota 6)	<u>2.503</u>	<u>173</u>
TOTAL ACTIVO	<u><u>2.348.460</u></u>	<u><u>1.634.246</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	2010	2009
	M\$	M\$
PASIVO Y PATRIMONIO SIN RESTRICCIONES		
CIRCULANTE: (Nota 7)		
Cuentas por pagar (Nota 7.1)	5.444	4.802
Documentos por pagar (Nota 7.2)	545	-
Cuenta por pagar a empresa relacionada (Nota 7.3)	1.488.545	617.974
Provisiones (Nota 7.4)	67.413	1.073
Retenciones (Nota 7.5)	1.076	1.420
Otros pasivos	226	-
Total pasivo circulante	<u>1.563.249</u>	<u>625.269</u>
PATRIMONIO SIN RESTRICCIONES: (Nota 8)		
Aporte inicial	65.160	65.160
Revalorización aporte inicial	17.585	17.585
Superávit acumulado	926.232	310.698
(Déficit) superávit del año	<u>(223.766)</u>	<u>615.534</u>
Total patrimonio sin restricciones	<u>785.211</u>	<u>1.008.977</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO SIN RESTRICCIONES	<u><u>2.348.460</u></u>	<u><u>1.634.246</u></u>

FUNDACION OPORTUNIDAD

ESTADOS DE ACTIVIDADES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(En miles de pesos - M\$)

	2010 M\$	2009 M\$
INGRESOS OPERACIONALES:		
Donaciones	3.360	843.086
Aporte pensión asistencial	12.661	10.575
Aporte municipalidad	11.000	22.550
Otros ingresos operacionales	3.561	2.279
Total ingresos operacionales	<u>30.582</u>	<u>878.490</u>
GASTOS OPERACIONALES:		
Sueldos y leyes sociales	(64.422)	(77.442)
Gastos generales	(55.375)	(28.840)
Gastos administrativos	(136.460)	(148.312)
Depreciaciones	(13.350)	(9.525)
Total gastos operacionales	<u>(269.607)</u>	<u>(264.119)</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>(239.025)</u>	<u>614.371</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses ganados	8.374	768
Otros ingresos	11	16
Total ingresos no operacionales	<u>8.385</u>	<u>784</u>
PERDIDAS NO OPERACIONALES:		
Otros egresos	<u>(857)</u>	<u>(22)</u>
Total pérdidas no operacionales	<u>(857)</u>	<u>(22)</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL	<u>7.528</u>	<u>762</u>
Corrección monetaria (Nota 3)	<u>7.731</u>	<u>401</u>
(DEFICIT) SUPERAVIT DEL AÑO	<u><u>(223.766)</u></u>	<u><u>615.534</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION OPORTUNIDAD

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009

(En miles de pesos - M\$)

	2010 M\$	2009 M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION: (Déficit) superávit del año	(223.766)	615.534
Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciaciones	13.350	9.525
Corrección monetaria	(7.731)	(401)
(Aumentos) disminución de activos que afectan al flujo operacional:		
Cuentas por cobrar	(1.569)	3.968
Deudores varios	195.096	(213.148)
Otros activos	173	(4)
Aumentos (disminuciones) de pasivos que afectan al flujo operacional:		
Cuentas por pagar	642	4.802
Documentos por pagar	545	(581)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas	870.571	617.974
Provisión de gastos	66.340	(14.778)
Retenciones	(344)	1.420
Otros pasivos	226	-
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	<u>913.533</u>	<u>1.024.311</u>
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION: Compras de activos fijos	<u>(1.741.319)</u>	<u>(221.285)</u>
FLUJO NETO TOTAL (NEGATIVO) POSITIVO DEL AÑO	(827.786)	803.026
EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>(5.504)</u>	<u>(3.098)</u>
VARIACION NETA DEL EFECTIVO EQUIVALENTE	(833.290)	799.928
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	<u>839.868</u>	<u>39.940</u>
SALDO FINAL DEL EFECTIVO EQUIVALENTE	<u><u>6.578</u></u>	<u><u>839.868</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

FUNDACION OPORTUNIDAD

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos - M\$)

1. CONSTITUCION Y OBJETO DE LA FUNDACION

Fundación Oportunidad, se constituyó mediante escritura pública otorgada en la Notaria de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo con fecha 10 de mayo de 2002. El estatuto fundacional fue complementado, mediante escritura pública otorgada en la misma Notaria anterior, con fecha 7 de julio de 2003.

El texto refundido del estatuto fundacional consta en escritura pública otorgada en la Notaría de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo con fecha 7 de julio de 2003.

Se concedió personalidad jurídica a dicha entidad y se aprobaron sus estatutos, mediante Decreto Exento N°1.006 de fecha 17 de noviembre de 2003, publicado en el Diario Oficial con fecha 28 de noviembre de 2003.

La Fundación tiene por objeto la promoción, fomento y apoyo de toda clase de obras y actividades que, fundadas en principios de humanismo, tolerancia, libertad y responsabilidad individual, tiendan al perfeccionamiento de las condiciones de vida de los sectores de mayor necesidad, sin discriminación de ninguna especie y contribuyan al acrecentamiento de su patrimonio ético, cultural, educacional, laboral y/o profesional y a su inserción en la sociedad con igualdad de oportunidades.

2. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Período contable - Los presentes estados financieros corresponden a los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios generalmente aceptados en Chile.

c. Base de presentación - Los estados financieros del ejercicio 2009, han sido actualizados extracontablemente para efectos comparativos en un 2,5%, a fin de permitir la comparación con los estados financieros al 31 de diciembre de 2010.

d. Corrección monetaria - Los activos y pasivos no monetarios y el patrimonio, han sido corregidos monetariamente a objeto de reflejar en los estados financieros el efecto de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda. Para estos efectos, se ha considerado el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC), que ascendió a 2,5% y -2,3% por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, respectivamente.

e. Valores negociables - Las cuotas de fondos mutuos, de renta fija se presentan al valor de la cuota vigente al cierre del año.

f. Activo fijo - Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición corregido monetariamente.

g. Depreciación activo fijo - La depreciación del activo fijo se calcula sobre la base del método lineal, de acuerdo a los años de vida útil remanente de los bienes.

h. Estado de flujo de efectivo - Se ha considerado como efectivo equivalente aquellas inversiones que cumplen con los requisitos copulativos establecidos en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

i. Donaciones - El reconocimiento como ingreso de las donaciones por recibir o recibidas por la entidad, son efectuadas de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°63 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

3. CORRECCION MONETARIA

El detalle de la corrección monetaria al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	(Cargo)/abonos a resultados	
	2010	2009
	M\$	M\$
Actualización de:		
Pasivos no monetarios	(26)	28
Activo fijo	32.366	(8.889)
Patrimonio	(24.609)	9.262
Totales	<u>7.731</u>	<u>401</u>

4. ACTIVO CIRCULANTE

4.1 DISPONIBLE

El detalle del disponible al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Bancos		
BICE	5.213	1.399
Banco Crédito e Inversiones	<u>1.365</u>	<u>1.304</u>
Totales	<u>6.578</u>	<u>2.703</u>

4.2 VALORES NEGOCIABLES

El detalle de los valores negociables al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Fondos Mutuos		
BCI Asset Management (efectivo)	-	837.165

4.3 CUENTAS POR COBRAR

El detalle de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Aporte por cobrar a la Ilustre Municipalidad de Panguipulli por el Hogar San Francisco	1.000	-
Otras cuentas por cobrar	-	38
Totales	1.000	38

4.4 DEUDORES VARIOS

El detalle de los deudores varios al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Fondos por rendir Gerencia	300	615
Anticipo eventos	-	787
Préstamo al personal	522	-
Otros documentos por cobrar	1.856	-
Anticipo construcción (1)	12.007	213.002
Totales	14.685	214.404

(1) Corresponde al anticipo del proyecto del Hogar de Ancianos Padre Pío en Valdivia, de acuerdo a lo establecido en contrato de construcción por suma alzada con Empresa Constructora Alzerreca y Díaz Ltda. de fecha 5 de noviembre de 2009.

5. ACTIVOS FIJOS

El detalle de los bienes del activo fijo al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
5.1 Terrenos:		
Propiedad Panguipulli (a)	18.992	18.992
Propiedad Valdivia (b)	174.034	174.034
Subtotales	<u>193.026</u>	<u>193.026</u>
5.2 Edificios y construcciones:		
Propiedad Valdivia (c)	78.578	78.578
Remodelación Hogar San Francisco de Panguipulli (d)	27.280	27.280
Propiedad Martinez de la Roza (Panguipulli) (e)	194.385	194.385
Propiedad Maria Alvarado Garay (f)	153.765	-
Propiedad Diego Portales 46 de Panguipulli (g)	67.825	-
Otras construcciones e instalaciones	3.027	4.449
Total edificios y construcciones - bruto	524.860	304.692
Depreciación acumulada construcciones	(18.280)	(8.002)
Subtotales	<u>506.580</u>	<u>296.690</u>
5.3 Desarrollo de proyectos:		
Desarrollo construcción hogar de Valdivia	1.548.160	13.248
Otros proyectos	73.425	73.425
Subtotales	<u>1.621.585</u>	<u>86.673</u>
5.4 Maquinaria y equipos:		
Notebook HP 530	710	723
Notebook HP 673B	799	
Multifuncional Laserjet HP 2820	523	523
Otros maquinarias y equipos	458	611
Total maquinarias y equipos - bruto	2.490	1.857
Depreciación acumulada maquinarias y equipos	(1.366)	(930)
Subtotales	<u>1.124</u>	<u>927</u>
5.5 Muebles y útiles:		
Implementación del hogar		989
Living Toledo 2 y 3 cuerpos		304
Lavadora y secadora	666	666
Marqueza y colchones	1.527	1.527
Plasma y LCD	300	300
Otros muebles y utiles	956	959
Total muebles y útiles - bruto	3.449	4.745
Depreciación acumulada maquinarias y equipos	(2.070)	(2.298)
Subtotales	<u>1.379</u>	<u>2.447</u>
Totales	<u><u>2.323.694</u></u>	<u><u>579.763</u></u>

- (a) Individualización inmueble: Lotes C y D del plano de subdivisión de los terrenos que forman la faja vía, emplazada entre las estaciones ferroviarias de Calafquén a Panguipulli, del ramal de Lanco a Panguipulli, ubicados en la Décima Cuarta Región de Los Ríos.

Inscripción de dominio: El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 580 vuelta número 612 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia correspondiente al año 2008.

Rol de avalúo fiscal: Lote C Rol 90551-33.
Lote D Rol 90551-34.

- (b) Individualización inmueble: Propiedad ubicada en calle Manuel Bulnes N° 591, que corresponde a un retazo de terreno denominado Lote Uno A del plano del loteo, llamado proyecto, subdivisión de terreno, “Cancha Bueras”, de una superficie aproximada de 11.097,57 metros cuadrados, que proviene de la subdivisión de un retazo de terreno de mayor extensión de aproximadamente 22.500 metros cuadrados de superficie, ubicado al Norte de la calle Bueras, ciudad de Valdivia.

Inscripción de dominio: El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 3314 número 3963 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia correspondiente al año 2008.

Rol de avalúo fiscal: Rol matriz N° 285-49 Comuna de Valdivia y Pre Rol 285-159, de la misma comuna.

- (c) Individualización inmueble: Propiedad ubicada en Pasaje Los Abedules N° 435, que corresponde al Lote N° 17 del plano de loteo, del Conjunto Habitacional Parque Isla Teja, comuna y ciudad de Valdivia.

Inscripción de dominio: El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 932 número 1126 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valdivia correspondiente al año 2008.

Rol de avalúo fiscal: Rol 2489-04.

- (d) Corresponde a remodelación del Hogar San Francisco de Panguipulli que la Fundación Oportunidad efectuó en los meses de octubre, noviembre y diciembre de 2008.

- (e) Individualización inmueble: Propiedad ubicada en calle Martínez de Rozas N°868, comuna y ciudad de Panguipulli, de una superficie de aproximadamente 800 metros cuadrados.

Inscripción de dominio: El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 580 número 596 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Panguipulli correspondiente al año 2009.

Rol de avalúo fiscal: Rol 20-3

(f) María Alvarado Garay (comuna y ciudad de Panguipulli)

Individualización inmueble	Inscripción de dominio	Rol. Avalúo Fiscal
Lote A Uno María Alvarado 72	F. 578 N°553 año 2010	23-15
Lote A Dos María Alvarado 58	F. 578 N°553 año 2010	23-14
Lote A Tres María Alvarado 44	F. 579 N°553 año 2010	23-13
Lote A Cinco B. O'Higgins 1662	F. 579 N°553 año 2010	23-12
Lote A Seis María Alvarado	F. 579 N°553 año 2010	23-03
María Alvarado 24	F. 579 N°553 año 2010	23-11

(g) Diego Portales 46 Panguipulli

Individualización inmueble: Propiedad ubicada en calle Diego Portales 46 comuna y ciudad de Panguipulli.

Inscripción de dominio: El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 201 número 198 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Panguipulli correspondiente al año 2010.

Rol de avalúo fiscal: Rol 20-5

6. OTROS ACTIVOS

El detalle de los otros activos al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010	2009
	M\$	M\$
Documento en garantía Arriendo oficina Valdivia	-	173
Otros	2.503	-
Total	<u>2.503</u>	<u>173</u>

7. PASIVO CIRCULANTE

7.1 CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Proveedores de servicios	<u>5.444</u>	<u>4.802</u>

7.2 DOCUMENTOS POR PAGAR

El detalle de los documentos por pagar al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Documentos por pagar	<u>545</u>	<u>-</u>

7.3 CUENTAS POR PAGAR A EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de la cuenta por pagar a empresa relacionada al 31 de diciembre de 2010 y 2009 es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Future Investments S.A.	<u>1.488.545</u>	<u>617.974</u>

Las cuentas por pagar a empresas relacionadas corresponden a operaciones propias del giro, las cuales se encuentran expresadas en pesos y no devengan intereses ni reajustes.

7.4 PROVISIONES

El detalle de las provisiones al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Retención 5% Constructora Alzerreca y Díaz Ltda. (1)	65.267	-
Provisión gastos varios	<u>2.146</u>	<u>1.073</u>
Totales	<u>67.413</u>	<u>1.073</u>

(1) Retención por parte de la Fundación Oportunidad a la Constructora Alzerreca y Díaz Ltda. de un 5% reflejado en cada estado de pago y que es devuelto una vez finalizado la construcción.

7.5 RETENCIONES

El detalle de las retenciones al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

	2010 M\$	2009 M\$
Imposiciones de trabajadores	754	1.028
Impuesto segunda categoría	<u>322</u>	<u>392</u>
Totales	<u><u>1.076</u></u>	<u><u>1.420</u></u>

8. PATRIMONIO SIN RESTRICCIONES

Las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

	Aporte inicial M\$	Revalorización aporte inicial M\$	Superávit (déficit) acumulado M\$	Superávit del año M\$	Totales M\$
Saldos a enero 1º, 2009	65.160	17.467	(14.402)	324.658	392.883
Traspaso	-	-	324.658	(324.658)	-
Corrección monetaria	-	(1.900)	(7.136)	-	(9.036)
Superávit del año	-	-	-	600.521	600.521
Saldos a diciembre 31, 2009	65.160	15.567	303.120	600.521	984.368
Actualización extracontable	-	2.018	7.578	15.013	24.609
Saldos a diciembre 31, 2009, actualizados	<u>65.160</u>	<u>17.585</u>	<u>310.698</u>	<u>615.534</u>	<u>1.008.977</u>
Saldos a enero 1º, 2010	65.160	15.567	303.120	600.521	984.368
Traspaso	-	-	600.521	(600.521)	-
Corrección monetaria	-	2.018	22.591	-	24.609
Déficit del año	-	-	-	(223.766)	(223.766)
Saldos a diciembre 31, 2010	<u><u>65.160</u></u>	<u><u>17.585</u></u>	<u><u>926.232</u></u>	<u><u>(223.766)</u></u>	<u><u>785.211</u></u>

9. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2010, la Fundación no tiene conocimiento de contingencias y compromisos que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

10. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1º de enero de 2011 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos posteriores que puedan afectar significativamente la presentación de los mismos.

* * * * *